

אוניברסיטת תל-אביב

אגף הנדסה ותחזוקה/יחידת בטיחות

מספר הוראה
319-07

תאריך פרסום
1.10.2002

דף מספר 1
מתוך 3

הוראות בטיחות

שם ההוראה: - בטיחות באוניברסיטה

- | שם הנספח: | בטיחות בעבודת מנהלי בתים |
|----------------------------------|---|
| מטרה | 1. הוראה זו קובעת את כללי הבטיחות שעל מנהלי הבתים לנקוט בעת עבודתם, וזאת בנוסף להוראת אוניברסיטה "בטיחות באוניברסיטה" מס' 302 - 07 והוראה "תפקידיו של מנהל בית" (001 - 02). |
| תפקידיו בתחום הבטיחות | 2. מנהל הבית אחראי לפעול עפ"י מיטב יכולתו והבנתו, למניעת פגיעות בדיירי ובאי הבית ומניעת השריפות בו. מנהל הבית אחראי לאחזקה שוטפת של ציוד הבטיחות, המצוי בבניין עליו הוא מופקד. |
| | 3. מנהל הבית יבטיח, כי סידורי בטיחות של כל המתקנים הטכניים של הבית (תאורה, כריזה, גלאי אש, חימום, מיזוג אוויר, מעליות, מכבסה, צנרת טכניות, וכו') יהיו במצב תפעולי תקין. הוא יעזור לשם כך בעובדים טכניים, בממונה על בטיחות של האוניברסיטה, ובכל גורם אחר, בהתאם לנסיבות. |
| | 4. במקרה של תקלה, או חשד לתקלה, במתקן טכני כנ"ל, ישביתו מנהל הבית עד לבדיקתו המוסמכת וקבלת רישוי להפעילו בחזרה. מיד עם השבתת המתקן יגדר וישלט מנהל הבית את המתקן שהושבת, או יפעל בכל דרך אחרת, כדי להבטיח שאיש לא יפעילו בחזרה. |
| | 5. מנהל הבית יבטיח, כי כל דרכי המילוט (מסדרונות, פרוזדורים, חדרים מדרגות, דלתות, פתחי חירום מיוחדים, שערים וכו'), תהיינה תקינות וראויות לשימוש בטוח כל העת שנמצאים בבניין תושביו או מבקריו. דרישה זו מתייחסת לחופש המעברים, תאורתם הנאותה, שילוטם, וכו'. |
| | 6. לאורך דרכי מילוט ומעל שערי יציאה, שיעודם ומיקומם עלול להיות לא ברור, יותקנו ביוזמתו של מנהל הבית, שלטים עם הכתובת "יציאה" ועם חץ מכוון (בהתאם לצורך). בכניסה למסדרונות ללא מוצא ולאולמות נעולים שלאורך או צמוד לדרכי מילוט, יותקנו שלטים עם הכתובת " אין מוצא". |
| אמצעי בטיחות בשעת התקהלות בבניין | 7. אסיפה, הצגה, מסיבה פומבית, או כל צורה אחרת של התקהלות בה ישתתפו 20 איש או יותר, תקויים אך ורק באולמות המיועדים לכך, או המורשים לכך חד פעמית בלבד, ע"י הנהלת האוניברסיטה. |
| | 7.1 בשום מקרה לא תורשה התקהלות כנ"ל במסדרונות, פרוזדורים, או חלקי בנין אחרים המשמשים דרך מילוט. קיום התקהלויות על גג או מרפסת שגובהם מעל פני הקרקע עולה על 2.0 מ', יורשה רק בתנאי מפורש, כי צויידו במעקות תקינים (לגבי גובה, חוזק, ומרווחי ביניים) המקויימים כהלכה. |

אוניברסיטת תל-אביב

אגף הנדסה ותחזוקה/יחידת בטיחות

מספר הוראה
319-07

תאריך פרסום
1.10.2002

דף מספר 2
מתוך 3

הוראות בטיחות

שם ההוראה: - בטיחות באוניברסיטה

- | שם הנספח : | בטיחות בעבודת מנהלי בתים |
|------------|--|
| | 7.2 בזמן התקהלות תהיינה כל הדלתות (הרגילות וחירום) בלתי נעולות מבחוץ ומבפנים, וברחי כנפי הדלתות משוחררים, כך שיפתחו בלחץ הקהל הנמלט מיד וללא צורך בפעולה כל שהיא. |
| | 7.3 התקהלות של ציבור גדול ממאה איש, תורשה רק באולמות המיועדים לכך המצויידיים בגופי תאורת התמצאות קבועים, המקויימים כהלכה. |
| | 7.4 התקהלות המיועדת גם לציבור מוזמן (שלא מבין עובדי או לומדי המוסד) שמספרו גדול מ - 50 איש, תקויים רק בנוכחות "סדרנים" המכירים היטב את המקום ואת סביבתו. מספר הסדרנים לא יקטן מאחד על כל 100 איש עד ארבע מאות המתקהלים הראשונים. |
| בטיחות אש | 8. מנהלי בית יבטיחו, כי מערכת תאורת חירום המרכזית, או גופי תאורת התמצאות הבודדים, פועלים כהלכה, על ידי בדיקתם, פעם אחת בשבוע, לפחות. |
| | 9. מנהלי בית יכירו היטב את הציווד לגילוי וכיבוי שריפות שבבניינים, ידעו כיצד להפעילו ולבדוק אותו. |
| | 10. לאחר הפעלה של ציווד לגילוי או כיבוי שריפות, יבטיחו מנהלי בתים את שיקומו המיידי. |
| | 11. חובה על מנהל הבית להבטיח, כי חומרים בעירים (ריהוט עץ, ניירות, חומרי אריזה, כימיקלים לקיחים וכו') וכן חומרים רעילים, יאוחסנו אך ורק במקומות המיועדים לכך, ובשום מקרה לא לאורך דרכי מילוט. |
| | 12. באם יאתר מנהל הבית בחדרי מעבדות, ציווד מונע ללא השגחה, יפסיק מנהל הבית את פעולתו, אלא אם הותקן במקום שלט עם הכתובת "לא להפסיק - לא לנתק". |
| | 13. מנהל הבית יהיה רשאי להפסיק, לפי שיקול דעתו, כל עבודה או פעילות אחרת שתבצע לאורך מסלולי מילוט, או צמוד להם, באם יראה בהם סכנה לציבור או לרכוש. |
| | 14. מנהל הבית יהיה תמיד נכון לעמוד בראש כל פעולות חירום (כיבוי שריפות, פינוי, חילוץ נלכדים, וכו') עד לבואם של אנשי מקצוע המיוחדים, אותם ידע להזעיק במהירות ויעילות מירבית. |
| | 15. מנהל הבית ידאג, כי בהעדרו, תופעלנה כל ההוראות הללו כלשונן, ע"י ממלא מקומו. |
| | 16. חומרים מסוכנים : מנהל הבית יודא שחומרים מסוכנים הנמצאים במבנה (רדיו אקטיביים, כימיים וביולוגיים) יהיו מאוחסנים ומאובטחים כך שלא יהיה ניתן לגורם בלתי מורשה להוציאם מתוך המבנה. |

אוניברסיטת תל-אביב

אגף הנדסה ותחזוקה/יחידת בטיחות

מספר הוראה
319-07

תאריך פרסום
1.10.2002

דף מספר 3
מתוך 3

הוראות בטיחות

שם ההוראה: - בטיחות באוניברסיטה

- שם הנספח: בטיחות בעבודת מנהלי בתים
17. מנהל הבית ידווח לראש היחידה ו/ או בא כוחו וכן לממונה על הבטיחות באוניברסיטה, על כל התרחשויות (שריפות, תאונות, תקלות בטיחותיות בציוד, העלמות חומרים מסוכנים וכו') בנושא בטיחות, כדי לאפשר לימוד לקחים, נקיטת אמצעים למניעת הישנות מקרים דומים בעתיד, ולצורך תיעוד.
18. האחריות לביצוע הוראה זו חלה על מנהלי הבתים בבנייני האוניברסיטה.
- 7 אחראים לתאם אירועים אלו עם מנהלי הבתים. ראשי יחידות היוזמים ומארגנים אירועים רבי משתתפים כאמור בסעיפי 7 אחריות ביצוע